



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1419/2018-54

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svetog Mateja 124, OIB 08047663016, dana 12. ožujka 2020.

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku prodaju se nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svetog Mateja 124, OIB 08047663016, i to kao jedan predmet prodaje:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3593 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/2, i to 33. Suvlasnički dio: 2393/100000 Etažno vlasništvo (E-33), s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m<sup>2</sup>;

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3594 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/8, oznaka zemljišta Dvorište Oroslavje, i to 9. Suvlasnički dio: 1/11.

II. Za nekretnine iz točke I.a) i I. b) ovog zaključka utvrđuje se vrijednost u iznosu 239.224,54 kuna.

III. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodavane elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona – Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

#### IV. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to: a) nekretnina upisana u zk.ul. 3593 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/2, i to 33. Suvlasnički dio: 2393/100000 Etažno vlasništvo (E-33), s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m<sup>2</sup>, i b) nekretnina upisana u zk.ul. 3594 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/8, oznaka zemljišta Dvorište Oroslavje, i to 9. Suvlasnički dio: 1/11, po utvrđenoj vrijednosti od 239.224,54 kn.

2. Na nekretnini I.a) uknjiženo je založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-1208/12 i brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-1586/13), te založno pravo za korist JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31, OIB 51172510950, pod brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-312/14).

Na nekretnini I.b) uknjiženo je založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-1208/12, te založno pravo za korist JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31, OIB 51172510950, pod brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-312/14).

3. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I.a) i I.b) izreke ovog zaključka je 239.224,54 kn te se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 179.418,41 kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 119.612,27 kn
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 59.806,14 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a).

4. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).

5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl. 106. st. 1. OZ-a).

7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Od isteka roka za uplatu jamčevine do početka nadmetanja mora proteći najmanje 8 dana (čl. 12. st. 1., 2. i 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, 1/19, dalje u tekstu: Pravilnik).

9. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st.4 . OZ-a).

10. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).

11. Valjanom uplatom kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl. 27. st. 2. Pravilnika).

12. Nekretnine koje su predmetom prodaje mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Dejanom Ivanović, Zagreb, Svetog Mateja 124, na broj telefona 091/5506-223.

13. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

14. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Karlovcu, 12. ožujka 2020.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Dejana Ivanović, Zagreb, Svetog Mateja 124
2. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
3. JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17894-dadce**

Kontrolni broj: **02658-0a9da-77434**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.